אלי אלעזרא רכש את בניין קופ"ח כללית ומכבי בנתניה ב־65 מיליון שקל

חברת הכשרה ביטוח, שבשליטת אלי אלעזרא, רכשה 75% מנכס נדל"ן בשטח כ־6,000 מ"ר הממוקם ברחובות בנימין, לילינבלום וגבע בנתניה. את הנכס רכשה החברה מבעלים פרטיים תמורת 65 מיליון שקל.

הנכס מושכר ברובו למכבי שירותי בריאות ולשירותי בריאות כללית, ששכרו את הנכס בשכירות לטווח ארוך. כמו כן קיימים שוכרים נוספים בנכס. מהחברה נמסר כי דמי השכירות משקפים תשואה צמודה למדד בשיעור שנתי של 7.55%.

תחילתה של העיסקה בשנת 2008, אז התקשרה הכשרה ביטוח בהסכם לרכישת הזכויות, כשבאותה עת היה המבנה בשלבי בנייה בלבד, אולם רק לאחרונה הבשילה העיסקה לידי מימוש ובפגישה שהתקיימה סוכמו תנאי ומועדי השלמת העיסקה.

את הכשרה ביטוח ייצג וליווה בכל שלבי העיסקה, עו"ד ריימון תלחמי, שותף ומנהל מחלקת הנדל"ן במשרד גלעד שרשות'.

עידו אפרתי



אלעזרא. תשואה של 7.5% (צילום: ראובן קסטרו)